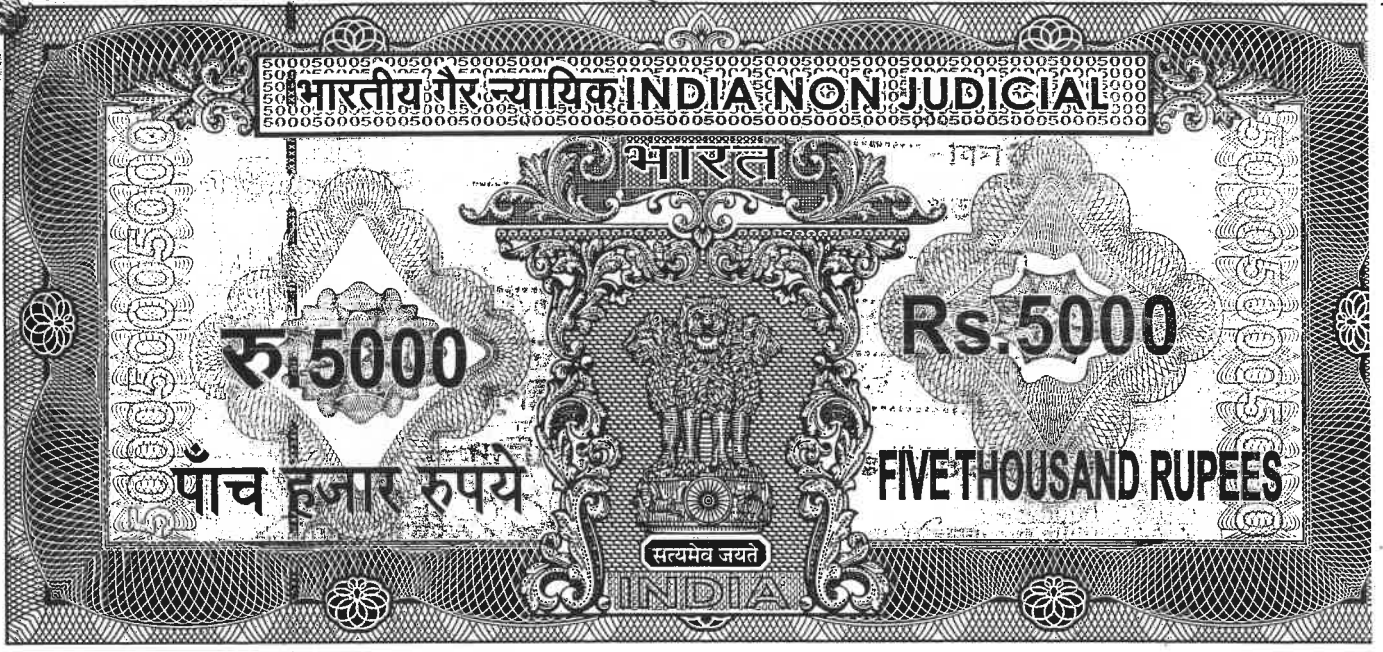


1240

— ॐ नमः शिवाय —

1340

Handwritten signature and date: 12/08/17



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 519901

Handwritten notes: 11.30m, 8-307806/12, 12/08/17, 2078/12

Certified that the document is admitted to Registration. The endorsement sheet/s and Signature sheet/s attached to this document are the part of this document

Handwritten signature: shan

Addl. Dist. Sub-Registrar TAMILUK

17 MAR 2017

Handwritten notes: E-part, MC-240-50

Handwritten signature: Gopal Krishna...

—ঃ আফ বিক্রয় বেধবালা ঃ—

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তামলুক

Handwritten mark: M

২৫৭৮

নং ০০০০ -

টাকা- ০০০০

ইং তাং ২২/৩/১৭

মোকাম- তামলুক, পূর্ব মেদিনীপুর

শ্রী শ্রীমতী বেয়া দাসী

স্বামী আফজলুখান থানা (তামলুক)

পূর্ব মেদিনীপুর



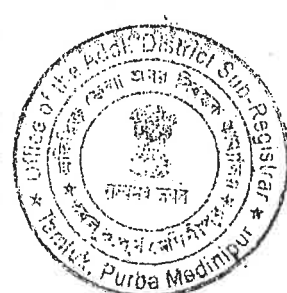
ভেজার :- হারুন আল রাসিদ

*Harun Al Rasid*

102913

of the...  
...  
...  
...

...



*har*  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
TAMLUK

7 MAR 2017

তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, ওয়ার্ড নং-১৫

মোজা- শঙ্করআড়া, জে.এল. নং-২৭৭

আর.এস. ২৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত

এল.আর.১২৬ নং ও ৩৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত

আর.এস. ১৬৩ দাগ ভুক্ত যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগ,

৩২০ দাগ ও ৩২১ দাগে বাস্তু ও উদ্বাস্তু

মোট বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ- ২.৭৭০ ডেসিমল

বার্ষিক খাজনা-৩.০০ টাকা

লেনদেন মূল্য-১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ) টাকা

ক্রোতা :- শ্রীমতী রেখা দাস অধিকারী।

স্বামী- শ্রী পীযুষ কান্তি দাস অধিকারী।

জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা-গৃহকর্মাদি

সাং-শঙ্করআড়া, তাম্রলিপ্ত পৌরসভা ওয়ার্ড নং-১৫

পোঃ ও থানা-তমলুক, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর।

পিন-৭২১৬৩৬, PAN NO.-BPJPA6207A

বিক্রেতা :- শ্রী অশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র।

পিতা-স্বর্গীয় দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র।

জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা- অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবী

সাং-শঙ্করআড়া, তাম্রলিপ্ত পৌরসভা ওয়ার্ড নং-১৫

পোঃ ও থানা-তমলুক, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর।

পিন-৭২১৬৩৬, PAN NO.-ADAPG9376Q

স্বাক্ষরিত  
শ্রী অশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র

১২



নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা ফাইন্যান্স-ডিক্রী প্রার্থনায় দরখাস্ত করায় আদালত হইতে পার্টিশান করিবার জন্য এ্যাডভোকেট কমিশনার নিযুক্ত হইয়াছিলেন। কমিশনার বাবু সরজমিনে মাপ জরিপ করিয়া মমতা ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা, মমতা ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র সকলের অংশগত ভূমি চিহ্নিত বিভাগ বন্টন করিয়া আদালতে রিপোর্ট আদি দাখিল করিয়া ছিলেন। কমিশনার বাবুর ঐ রিপোর্টাদি আদালত মঞ্জুর করিয়া গত ইং ২২-০৮-১৯৮৭ তারিখে ফাইন্যান্স ডিক্রীর আদেশ দিয়াছিলেন। উপরোক্ত ফাইন্যান্স ডিক্রী মূলে নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহার ভগ্নী মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহাদের মাতা আর.এস. ১৬৩ দাগের ৫  $\frac{১}{১০}$  ডেসিমল ভূমি সম্বন্ধে চিহ্নিত মতে ডিক্রী পাইয়াছিল। পরে মমতা ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সমূহ সম্পত্তি আদি উক্ত নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহার ভগ্নী মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র দুইজনে ওয়ারিশ সূত্রে তুল্ল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন। এমতে উক্ত আর.এস. ১৬৩ দাগের ৫  $\frac{১}{১০}$  ডেসিমল অর্থাৎ ৫.১০০ ডেসিমল সম্পত্তির ১/২ অংশের ২.৫৫০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র প্রাপ্ত হইয়াছিলেন এবং উক্ত ৫.১০০ ডেসিমল এর ১/২ অংশে ২.৫৫০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র প্রাপ্ত হইয়াছিলেন। তৎপরে উক্ত নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের নিকট হইতে তাহার স্বত্বীয় দখলী নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ২.৭৭০ ডেসিমল সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ২৭১নং খতিয়ানভুক্ত যাহা এল.আর. ১২৬ নং ও ৩৩০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ১৬৩ দাগে যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগ, ৩২০ দাগ ও ৩২১ দাগে হাতনস্কার (ক) চিহ্নিত ৫.১০০ ডেসিমল ভূমির অর্ধাংশে ২.৫৫০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি বাং সন ১৪২৩ সালের ২৯শে অগ্রহায়ন ইং সন ২০১৬ সালের ১৫ই ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত

নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সমূহ সম্পত্তি আদি উক্ত নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহার ভগ্নী মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র দুইজনে ওয়ারিশ সূত্রে তুল্ল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।



ও পূর্ব মেদিনীপুর জেলার তমলুকস্থিত ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে ১৫-১২-২০১৬ তারিখের ৮৮০৬ নং রেংকৃত বিক্রয় কোবালার দ্বারা আমি বর্তমান বিক্রেতা খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলকার রহিয়াছি।

উল্লেখ থাকে যে, বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদি সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের নামে ও তাহার ওয়ারিশ কন্যা যথা মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র এই দুই জনের নামে-রেকর্ড না হইয়া কেবলমাত্র উক্ত সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের দুই ভ্রাতা কল্যান গজেন্দ্র মহাপাত্রের নামিত ১২৬ নং খতিয়ানে ও দেব কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের নামিত এল.আর. ৩৩০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। উক্ত রেকর্ডটি ভ্রমাত্মকভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের ত্রনিকট হইতে ক্রমশঃ ওয়ারিশ সূত্রে নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের নিকট হইতে খরিদ করায় অত্র দলিল পত্রাদি দর্শাইয়া ও সমস্ত কাগজপত্রাদি দর্শাইয়া আপনি ক্রেতা আপনার নামে এল.আর. রেকর্ডটি সংশোধন করিয়া লইতে পারিবেন।

উক্ত শঙ্করআড়া মৌজায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৬৩ দাগ যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগের ৩.০০২ ডেসিমল সম্পত্তি আদি আমি বিক্রেতা আমার পিতা দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র মহাশয়ের নামিত ৩৩০ নং খতিয়ানের রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। পিতাঠাকুর মহাশয়ের লোকাঙ্কে এই ৩১৮ দাগের ০.২২০ ডেসিমল সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আদি আমি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্রায় (ক/১) চিহ্নিত ক্ষেত্রের অর্ধাংশ হইতেছে।

এমতে আমি আমার খরিদা ও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বহীণ জোত দখলী

M

সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র  
নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র  
কল্যান গজেন্দ্র মহাপাত্র

সম্পত্তিতে প্রকাশ্য ভাবে নিবির্বাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি ও মালিক সরকারের সেরেস্তায় ধার্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা পাইতেছি।

এক্ষনে আমার আবশ্যিক খরচ কারন, পোক্তা গৃহাদির নির্মান ও পরিবর্ধনের জন্য এবং সম্পত্তি আদি ক্রয়ের দেনা পরিশোধ করিবার জন্য আমার স্বত্বীয় দখলী নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত মোঃ ২.৭৭০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিতে পারিয়া আপনার স্ত্রীধন দ্বারায় ও সম্পত্তি বিক্রয়লক্ষ অর্থের দ্বারায় আপনার প্রয়োজনে বাজার সর্বোচ্চ ১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ) টাকা মূল্যে ক্রয় করিতে চাহিলে তাহাতে আমি সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোঃ ২.৭৭০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি বর্তমান বাজার যাঁটাই সর্বোচ্চ পণমূল্য ১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ) টাকায় আপনাকে নির্যুত স্বত্বে বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনার নামে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিতেছি ও আমি স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমার যতপ্রকার স্বত্ব, দখল ও অধিকার আদি ছিল তাহা হইতে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান ও স্বত্ব দখলচ্যুত হইয়া আপনাকে দখল দিলাম এবং আপনি অদ্য হইতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকিবেন। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, দায়সংযোগ হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতা যুক্তে অত্র দলিল খানি পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজের আপনার নাম পত্ৰনে বাংসন ১৪২৩ সাল হইতে ধার্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহণে আপনি বা আপনার ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নির্যুত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার ভাবী ওয়ারিশানগণ বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে দাবিদাওয়া বা ওজর আপত্তি

স্বত্ববান ও স্বত্ববতী  
দাখিলা

MD

করিতে পারিবে না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা আইনত সর্বস্থানে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় কোবালা চিরকাল বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নিদোষ ও দায় মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে। আমার কোনরূপ কৃতকার্য্যদোষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি হইতে ভবিষ্যতে যদি আপনি বা আপনার ভাবী ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণ বেদখল করেন তাহা হইলে নিজ খরচায় আমি ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাকে দখল কায়েম করিয়া দিব, যদি না দিই তাহা হইলে দেওয়ানী ও ভারতীয় দণ্ডবিধি আইনের বিধান অনুযায়ী দণ্ডনীয় হইব। এবং আপনার প্রদত্ত পনমূল্যসহ যাবতীয় ক্ষতি খরচার জন্য দায়ী থাকিব, তাহাতে আমার কোনরূপ ওজর আপত্তি চলিবে না।

বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র দলিলের সহিত একটি হাতনক্সা সংযোজিত হইল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের পোষকতার জন্য পূর্বোক্ত ২০১৬ সালের ৮৮০৬ নং কোবালার মূল দলিল ও এল.আর. দাগের সর্চিং কপি ও খাজনার দাখিলার জেরক্স কপি অত্রসহ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে আমি সাক্ষীগণের সাক্ষাতে প্রকাশ্য মজলিসে অত্র দলিল আমার নির্দেশ মত লিখিত পঠিত করাইয়া ও স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে পন মূল্যের সমূহ ১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া লইয়া আপন ইচ্ছাপূর্বক সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে স্বজ্ঞানে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে ও সহি স্বাক্ষরাদির দ্বারা অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাং সন -১৪২৩ (চৌদ্দ শত তেইশ) সাল, তারিখ -৩ (তেশরা) চৈত্র।

ইং সন -২০১৭ (দুই হাজার সতের) সাল, তারিখ - ১৭ (সতেরই) মার্চ।

স্বাক্ষরিত ক্রমে ১৭/৩/১৭

১৭



-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ :-

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও সাব এ.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক, তামলিপু  
পৌরসভার ওয়ার্ড নং-১৫ এর অন্তর্গত শঙ্করআড়া মৌজায় জে.এল. নং-২৭৭, আর.এস.  
খতিয়ান নং-২৭১ (দুই শত একাত্তর), এল.আর. খতিয়ান নং-১২৬ (এক শত ছাব্বিশ)  
ও ৩৩০ (তিন শত ত্রিশ)।

আর.এস. ১৬৩ (এক শত তেষট্টি) দাগে বাস্তু, উদ্বাস্তু ও ডোবা ১৬ ডেসিমল মধ্যে  
পূর্বাংশে নিম্ন হাতনক্রায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্র বাস্তু ও  
উদ্বাস্তু মোঃ ২২২০ বর্গফুট এর অর্ধাংশে ১১১০ বর্গফুট অর্থাৎ ২.৫৫০ (দুই দশমিক  
পাঁচ পাঁচ শূন্য) ডেসিমল ভূমি যাহা বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট ১২৬ নং ও ৩৩০ নং  
খতিয়ান হইতে এল.আর. মোতাবেক এল.আর. ৩১৮ দাগে মোঃ ০.৭৬০ ডেসিমল ও  
এল.আর. ৩২০ দাগে ১.২৮৫ ডেসিমল ও এল.আর. ৩২১ দাগে মোঃ ০.৫০৫ ডেসিমল,  
একুনে মোঃ ২.৫৫০ (দুই দশমিক পাঁচ পাঁচ শূন্য) ডেসিমল ও এল.আর. ৩৩০ নং  
খতিয়ান হইতে-

উক্ত আর.এস. ১৬৩ দাগ যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগের মধ্যে হাতনক্রায় (ক/১)  
চিহ্নিত ক্ষেত্রে ১৯২ বর্গফুট এর মধ্যে ১/২ অংশে ৯৬ বর্গফুট অর্থাৎ মোঃ ০.২২০  
ডেসিমল।

সর্বমোট মোঃ ২.৭৭০ (দুই দশমিক সাত সাত শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি।

চৌহদ্দিঃ- উত্তর-এল.আর. ৩১৮ দাগের অবশিষ্ট ভূমি।

দক্ষিণ-ড্রেন পার সরকারী পীচ রাস্তা।

পূর্ব-শক্তিব্রত ত্রিপাটি এর স্বহৃদখলী ভূমি ও গৃহ।

পশ্চিম- অত্র দাগে আমার ও অপর শরিকগনের ভূমি।

মোট বিক্রীত ভূমির পরিমাণ- ২.৭৭০ (দুই দশমিক সাত সাত শূন্য) ডেসিমল।

বার্ষিক খাজনা-২.৭০ টাকা। লেনদেন মূল্য-১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ) টাকা।

সরকার নিদ্ধারিত বাজার মূল্য-১৯,৮৯,২৫০ টাকা।

মোঃ সৈয়দ  
মোঃ সৈয়দ  
মোঃ সৈয়দ

## চেক ও টাকা প্রাপ্তির বিবরণ :-

- 1) UCO Bank Tamluk Branch - Cheque No. 395663  
dated-07-12-2016 দ্বারা জয়েন্ট একাউন্টের মাধ্যমে  
১১,০০,০০০ (এগার লক্ষ টাকার মধ্যে) Rs. 4,50,000/-
- ii) IndusInd Bank Tamluk Branch - Cheque No. 857043  
dated-16-03-2017 Rs. 12,50,000/-

**Total- Rs. 17,00,000/-.**

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.এ্যাণ্ড এল.আর.ও  
তমলুক, পোঃ-নাইকুড়ি, থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

ইং সন ১৯৮৯ সালে ময়না এ.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১২৬২-নং লাইসেন্স  
প্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী মদন মোহন চক্রবর্তীর দ্বারা অত্র দলিলের মুসাবিদা প্রস্তুত ও  
লিখিত হইল ও আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতাকে ও বিক্রেতাকে গুনাইলাম। ইতি-



মোঃ ম-ফাতেমা, মফস্বল, পূর্ব মেদিনীপুর



স্বাক্ষর

ক্রেতাঃ- (শ্রীমতী রেখা দাস অধিকারী) নিম্নোক্ত ফটোসহ ও টিপছাপগুলি  
আমার স্বাক্ষর দ্বারা সত্যায়িত।

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর

বিক্রেতাঃ- (শ্রী আশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র) নিম্নোক্ত ফটোসহ ও টিপছাপগুলি  
আমার স্বাক্ষর দ্বারা সত্যায়িত।

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক <sup>৩</sup> ইভান

স্বাক্ষীগণ :-

শ্রীমদন মোহন চক্রবর্তী  
(শ্রী মদন মোহন চক্রবর্তী)  
১২৬২ নং লাইসেন্স  
সাং- মহিষদা, পোঃ ডিমারীহাট  
থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

৭ শিবহর চক্র  
শিবহর চক্র  
সং. জগদমণ্ড  
২ শ্রীমদন মোহন চক্র  
স্বামী. শ্রীমদন মোহন চক্র  
সং. জগদমণ্ড

৩ শ্রীমদন মোহন চক্র  
শিবহর চক্র  
সং. জগদমণ্ড  
সং. জগদমণ্ড

কম্পিউটার টাইপ ও মুদ্রনে :-

Dinesh Jana  
(দীনেশ জানা)

আবাসবাড়ী :: তমলুক ।

কৈ :- অত্র দলিল স্ট্যাম্পসহ মোট ১১ ফর্দে লেখা সম্পূর্ণ হইয়াছে এবং মোট ৪ জন

স্বাক্ষীর স্বাক্ষর রহিয়াছে।

শ্রীমদন মোহন চক্র

শ্রীমদন মোহন চক্র

## হাত নক্সা (নট টু স্কেল)

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তমলুক, মৌজা-শঙ্করআড়া, জে.এল. নং-২৭৭

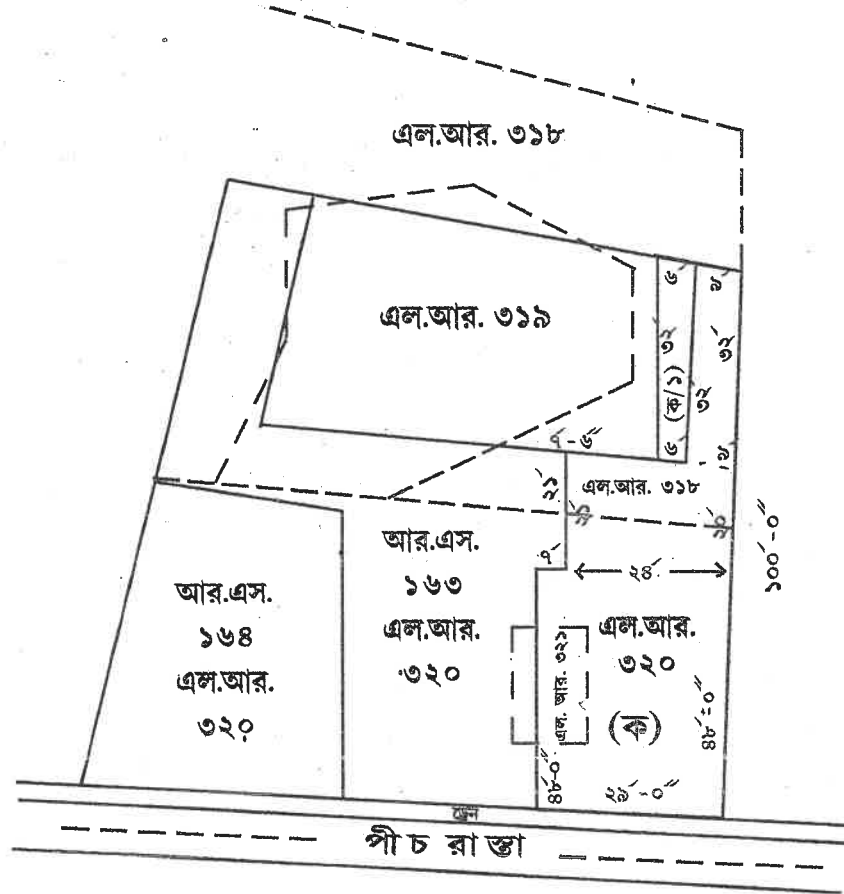
তাল্লিপ্ত পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং-১৫

আর.এস. দাগ নং-১৬৩, এল.আর. দাগ নং-৩১৮, ৩২০ ও ৩২১

উঃ



দঃ



মেসার্স ক্রেতা লাল রেখা দাস

ক্রেতা :- শ্রীমতী রেখা দাস অধিকারী।

বিক্রেতা :- শ্রী আশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র।

Drawn by

Prasanna Kumar De  
Adviser  
Survey Drawing  
Encl. No. W.B. 1812/18

কম্পিউটার লিপি কারক

Dinesh Jana  
(দীনেশ জানা)

আবাসবাড়ী :: তমলুক।

### তপশীল সম্পত্তির বিবরণ :-

বিক্রীত ভূমি লাল রেখা দাসের বেষ্টিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্র  
আর.এস. ১৬৩ দাগে ২২২০ বর্গফুট এর অর্ধাংশে ১১১০  
বর্গফুট অর্থাৎ ২.৫৫০ ডেসিমাল। যাহা

এল.আর. -৩১৮ দাগে ১.৫২০ ডেঃ মধ্যে ০.৭৬০ ডেঃ

এল.আর. ৩২০ দাগে ২.৫৭ ডেঃ মধ্যে ১.২৮৫ ডেঃ

এল.আর. ৩২১ দাগে ১.০১ ডেঃ মধ্যে ০.৫০৫ ডেঃ

মোট ২.৫৫০ ডেঃ

### (ক/১) চিহ্নিত ক্ষেত্র -

আর.এস. ১৬৩ দাগে যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগে ১৯২  
ফুট মধ্যে ১/২ অংশে ৯৬ বর্গফুট অর্থাৎ ০.২২০ ডেঃ  
বিক্রয়।

সর্ব মোট (ক) ও (ক/১) চিহ্নিত ক্ষেত্রের অর্ধাংশ  
২.৭৭০ ডেঃ বিক্রয়।

## Major Information of the Deed



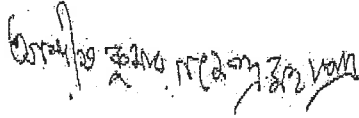
Deed No :	I-1103-01340/2017	Date of Registration	17/03/2017
Query No / Year	1103-0000307806/2017	Office where deed is registered	
Query Date	07/03/2017 8:27:22 PM	A.D.S.R. TAMLUK, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Madan Mohan Chakraborty Mahisda, Thana : Tamluk, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL; Mobile No. : 9635035001, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 17,00,000/-	Rs. 19,89,250/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,19,365/- (Article:23)	Rs. 19,899/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urba area)		

### Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Mouza: Shankararah

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-318	LR-126	Bastu	Bastu	0.38 Dec	1,35,000/-	1,74,420/-	Width of Approac Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-320	LR-126	Bastu	Bastu	0.6425 Dec	5,00,000/-	5,61,359/-	Width of Approac Road: 12 Ft., Adjacent to Meta Road,,
L3	LR-321	LR-126	Bastu	Bastu	0.2525 Dec	2,00,000/-	2,08,356/-	Width of Approac Road: 6 Ft., Adjacent to Meta Road,
L4	LR-318	LR-330	Bastu	Bastu	0.38 Dec	1,35,000/-	1,74,420/-	Width of Approa Road: 6 Ft., Adjacent to Met: Road,
L5	LR-320	LR-330	Bastu	Bastu	0.6425 Dec	5,00,000/-	5,61,359/-	Width of Approa Road: 12 Ft., Adjacent to Met Road,
L6	LR-321	LR-330	Bastu	Bastu	0.2525 Dec	1,50,000/-	2,08,356/-	Width of Approac Road: 6 Ft., Adjacent to Me: Road,
L7	LR-318	LR-330	Bastu	Bastu	0.22 Dec	80,000/-	1,00,980/-	Width of Appro: Road: 6 Ft., Adjacent to Me Road,
<b>TOTAL :</b>					2.77Dec	17,00,000 /-	19,89,250 /-	
<b>Grand Total :</b>					2.77Dec	17,00,000 /-	19,89,250 /-	

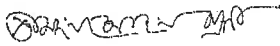
**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	<b>Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra (Presentant)</b> Son of Late Debkumar Gajendra Mahapatra Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2017 ,Place : Office			
		17/03/2017	LTI 17/03/2017	17/03/2017
Sankarara, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:ADAPG9376QStatus :Individual				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Smt Rekha Das Adhikary</b> Wife of Shri Pijush Kanti Das Adhikary Sankarara, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:BPJPA6207AStatus :Individual			

**Identifier Details :**

Name & address	
Shri Madan Mohan Chakraborty Son of Late Kishori Mohan Chakraborty Mahisda, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	17/03/2017
	

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Smt Rekha Das Adhikary-0.38 Dec

**Transfer of property for L2**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Smt Rekha Das Adhikary-0.6425 Dec

**Transfer of property for L3**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Smt Rekha Das Adhikary-0.2525 Dec

**Transfer of property for L4**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Smt Rekha Das Adhikary-0.38 Dec

**Transfer of property for L5**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Smt Rekha Das Adhikary-0.6425 Dec

**Transfer of property for L6**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Smt Rekha Das Adhikary-0.2525 Dec

**Transfer of property for L7**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Smt Rekha Das Adhikary-0.22 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Mouza: Shankararah

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 318(Corresponding RS Plot No:- 706), LR Khatian No:- 126	Owner:কল্যান(গজেন্দ্র) মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গ, Address:নিজ, Classification:কালা, Area:3.00020000 Acre,
L2	LR Plot No:- 320(Corresponding RS Plot No:- 164), LR Khatian No:- 126	Owner:কল্যান(গজেন্দ্র) মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গ, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:7.25030000 Acre,
L3	LR Plot No:- 321(Corresponding RS Plot No:- 163), LR Khatian No:- 126	Owner:কল্যান(গজেন্দ্র) মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গ, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.75000000 Acre, Under Mutation
L4	LR Plot No:- 318(Corresponding RS Plot No:- 706), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:কালা, Area:3.00020000 Acre,



L5	LR Plot No:- 320(Corresponding RS Plot No:- 164), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:7.25000000 Acre,
L6	LR Plot No:- 321(Corresponding RS Plot No:- 163), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.75000000 Acre,
L7	LR Plot No:- 318(Corresponding RS Plot No:- 706), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:কালী, Area:3.00020000 Acre,

**Endorsement For Deed Number : I - 110301340 / 2017**

**On 17-03-2017**

**Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules 1962)**

Presented for registration at 11:30 hrs on 17-03-2017, at the Office of the A.D.S.R. TAMLUK by Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,89,250/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules 1962)**

Execution is admitted on 17/03/2017 by Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra, Son of Late Debkumar Gajendra Mahapatra, Sankarara, P.O: Tamluk, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721636, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Madan Mohan Chakraborty, , , Son of Late Kishori Mohan Chakraborty, Mahisda, P.O: Tamluk, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721636, by caste Hindu, by profession Deed Write

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,899/- ( A(1) = Rs 19,892/- ,E = Rs 7/- ) e Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,899/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 17/03/2017 12:50PM with Govt. Ref. No: 192016170051463161 on 17-03-2017, Amount Rs: 19,899/-, Bank: HDFC Bank ( HDFC0000014), Ref. No. 308693022 on 17-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,19,365/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,14,365/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1578, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/03/2017, Vendor name: Haru All Rasid

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 17/03/2017 12:50PM with Govt. Ref. No: 192016170051463161 on 17-03-2017, Amount Rs: 1,14,365/-, Bank: HDFC Bank ( HDFC0000014), Ref. No. 308693022 on 17-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Has*

**TANMOY KOLEY**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1103-2017, Page from 20238 to 20255  
being No 110301340 for the year 2017.



Digitally signed by TANMOY KOLEY  
Date: 2017.03.17 13:49:18 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Tamas*

(TANMOY KOLEY) 17-03-2017 13:49:17  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)